



294 000 €

Maison de ville Craponne 3 pièce(s) 60 m<sup>2</sup>,  
rénovée, charme de l'ancien.

04 78 44 61 11

Nestenn Craponne  
46 Avenue Edouard Millaud  
69290 Craponne

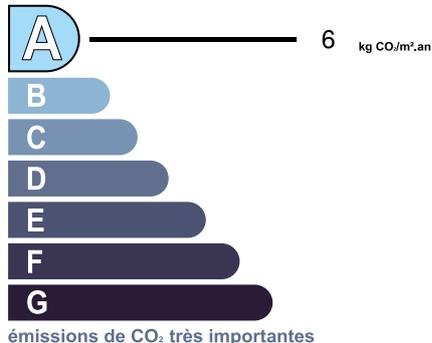
## N° Mandat : C00139 / Réf : C00139-1

Adorable maison de ville, dans un environnement calme et résidentiel, à deux pas du centre de Craponne et des commodités, avec une cour d'environ 30 m<sup>2</sup>. Ancienne bâtisse entièrement rénovée avec des matériaux haut de gamme de qualités ; elle se compose en rez-de-chaussée d'un vaste séjour-cuisine complètement équipée à neuf, ouvrant sur la cour privative, un WC suspendu avec lave-main, à l'étage, 2 chambres avec placard, une salle d'eau avec 2 vasques, douche italienne, sèche serviette et placard, un second WC suspendu indépendant. Deux places de stationnement privatives et un "local vélo". Petite copropriété de 4 lots sans charge. A découvrir sans tarder.... Pour tout renseignement complémentaire contactez Claire au 06 11 63 1986 ou l'agence au 04 78 44 6111, <https://immobilier-craponne.nestenn.com/> La commune de Craponne, entre ville et campagne, est située à 10 km à l'ouest de Lyon seulement et au pied du site merveilleux des monts du Lyonnais. Elle profite de l'attrait économique et culturel de Lyon puisqu'elle fait partie de la Métropole de Lyon. Craponne avec ses 12 000 habitants environ et malgré son essor rapide des dernières années, reste une commune où il fait bon vivre. L'équilibre est harmonieux entre les habitations, les entreprises et les services. La Commune accueille plus de 250 entreprises commerciales, artisanales et industrielles, sans compter les marchés forains des mercredis et samedis matins très courus par toute la région ... La vie associative est active et dense avec des dizaines d'associations qui proposent des activités très variées, ce qui contribue aussi à la qualité de vie à Craponne.

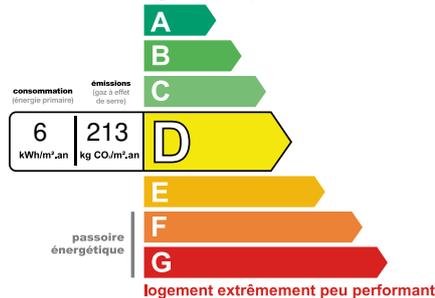
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 840 € et 1 180 € au 06/05/2023.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

