



158 000 €

Appartement T2 - Parfaitement entretenu -
Petite Résidence - Ouest lyonnais

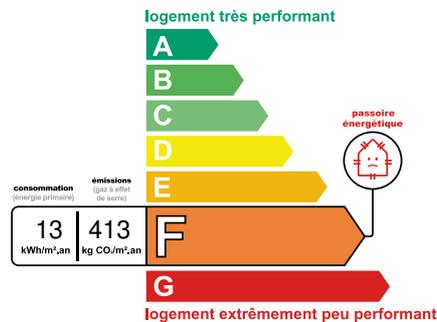
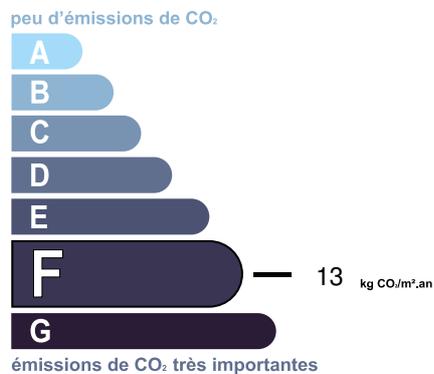
04 78 25 00 00

Nestenn Francheville
22b avenue de la table de pierre
69340 Francheville

N° Mandat : 863-F / Réf : 1060

SAINT GENIS LES OLLIERES : Situé dans une petite copropriété de seulement 4 lots, en fonds de course, découvrez ce beau T2 meublé entièrement rénové avec soin ! Bien agencé, il dispose d'une pièce de vie avec cuisine US aménagée et équipée, d'une chambre, d'une grande salle de bains avec fenêtre et WC... Une place de parking privative vient compléter ce lot ! Notre avis : bien idéal pour un primo-accédant ou investisseur, décoration soignée, balcon, appartement traversant, stationnement privatif... Pour plus de renseignements, contactez vite Mali : 04.78.25.00.00 - Estimation offerte - remise sous 24h !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 920 € et 1 310 € au 01/01/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES