



319 000 €

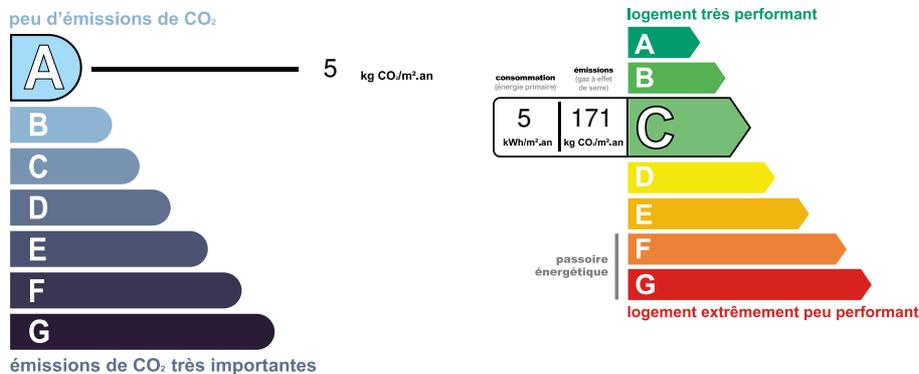
Appartement Craponne 3 pièce(s) 69 m2

04 78 44 61 11

Nestenn Craponne  
46 Avenue Edouard Millaud  
69290 Craponne

## N° Mandat : C00171 / Réf : 793

Situé au rez-de-jardin d'un immeuble contemporain construit en 2012, cet appartement de 69m2 offre un cadre de vie élégant et fonctionnel. Doté de 2 chambres bien aménagées, il convient parfaitement aux familles ou aux couples recherchant une résidence moderne et confortable. L'atout majeur de ce bien réside dans son séjour lumineux, orienté plein sud, qui inonde l'intérieur de lumière naturelle tout au long de la journée. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques, garantissant une température agréable en toutes saisons, tandis que l'eau chaude est fournie par une chaudière dédiée. Profitez pleinement des beaux jours sur la terrasse/jardin de 40m2, un espace extérieur privatif offrant une atmosphère de détente et de convivialité, idéal pour recevoir des invités ou simplement se ressourcer en plein air. De plus, cet appartement bénéficie d'un garage privatif en sous-sol de 14m2, offrant un espace sécurisé pour stationner votre véhicule et ranger vos effets personnels en toute tranquillité. L'emplacement stratégique de cet appartement constitue également un avantage indéniable. En plein centre de Craponne, vous bénéficiez d'une proximité immédiate avec les transports en commun, facilitant vos déplacements, ainsi qu'avec une gamme complète de commerces et de services pour répondre à tous vos besoins quotidiens. Pour tout renseignement complémentaire contactez Lorik au 06 52 54 0969 ou l'agence au 04 78 44 6111, <https://immobilier-craponne.nestenn.com/>  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 730 € et 1 040 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

