



1 000 /
mois* charges comprises

Secteur résidentiel de BALBIGNY villa de
91,73 m² habitables sur un terrain de 525
m²

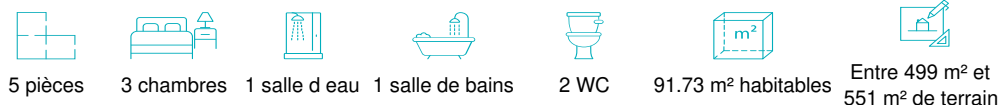
04 77 26 36 58

Nestenn Feurs
2 Place Geoffroy Guichard
42110 Feurs

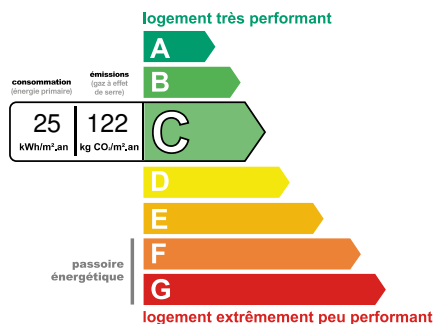
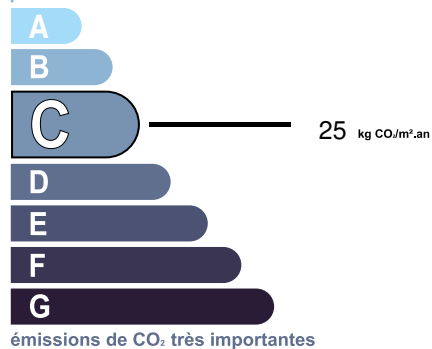
N° Mandat : 116 / Réf : 42510-031

Dans un secteur calme et résidentiel de Balbigny maison individuelle d'environ 91,73 m² sur terrain clos de 525 m². Vous découvrirez un hall d'entrée, un salon/salle à manger, une cuisine équipée, une suite parentale, deux chambres, une buanderie, une salle de bains et un WC indépendant. Viennent compléter cela, un petit garage, une terrasse accessible par la cuisine ainsi qu'un abri pour véhicules. Menuiseries PVC double vitrage, volets roulants, chauffage individuel gaz.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



* Provision sur charges de : 0 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 860 € et 1 210 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 995.00€ TTC dont 275€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 1000€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES