590 000 €

Appartement Centre d' Ecully Dernier étage
avec vue exceptionnelle

04 72 86 98 00

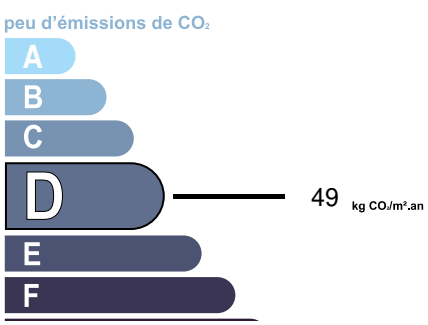
Nestenn Ecully
29 Avenue Raymond de Veyssière
69130 Ecully

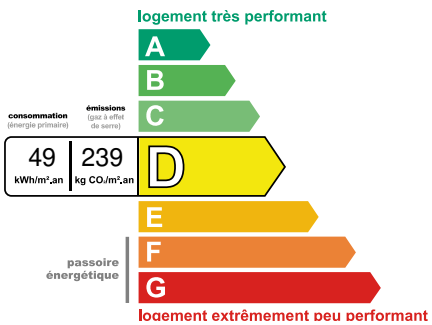
N° Mandat : 264 / Réf : 264

Au dernier étage d'une résidence Pitance très prisée, se trouve cet appartement de 4 pièces (110m2) en bon état général. Offrant une vue exceptionnelle, il présente de nombreux atouts. Dès l'entrée, vous serez séduit par le sol en marbre et de nombreux rangements tout au long du hall. La cuisine aménagée et équipée, avec son balcon offrant une vue magnifique, est un véritable atout. Vous trouverez également une grande buanderie avec de nombreux rangements, un séchoir avec évier. Le séjour double lumineux de 33m2, avec son parquet en chêne et ses grandes baies s'ouvrant sur une terrasse couverte de 19m2, vous permettra de profiter pleinement de la vue. Du côté nuit, vous disposerez de 2 chambres dont une de 17m2 avec parquet et accès au balcon ou à la terrasse couverte. Une salle de bains, un WC avec lave-mains et de nombreux rangements complètent l'espace nuit. Une grande cave et un garage en sous-sol avec porte électrique sont également inclus. La copropriété est cossue et très bien entretenue, avec un gardien et une sécurité optimale. Vous aurez également accès à un centre de loisirs avec courts de tennis et piscine au sein de la copropriété. Ce cadre de vie privilégié convient aussi bien aux familles qu'aux personnes retraitées souhaitant profiter d'un mode de vie pratique. La copropriété compte 40 lots d'habitation et a été construite en 1970. La quote-part de charges annuelle moyenne est d'environ 350 euros par mois. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est de 1 490€ à 2 060€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Pour toute information complémentaire, veuillez contacter Patricia Defillon. Située dans la première couronne Lyonnaise, Ecully a conservé un caractère de village, avec ses commerces de proximité, ses marchés, son centre culturel et sa salle de cinéma. Ecully est une commune aisée de l'ouest lyonnais proche des grands axes M6, A89, gare SNCF d'Ecully/La Demi-Lune, des monts du lyonnais, et du centre Lyon Bellecour, Ecully accueille plusieurs grandes écoles, Institut Bocuse, école Centrale Lyon, école d'ostéopathie, Pôle textile, Business school, EMLYON... A proximité du pôle économique Techlid, zone commerciale et tertiaire de l'ouest lyonnais et du centre commercial Carrefour Grand Ouest. Bus TCL 3, 19, 55, C6, 89, junior direct : Sacré Coeur, Saint Joseph, Laurent Mourguet, Maristes, Lazaristes, Ecully est au coeur d'un environnement verdoyant avec ses parcs et forêts, avec son label village fleuri, à proximité immédiate des communes de Dardilly, Tassin La-Demi-Lune et Charbonnières-Les-Bains. Ecully est une commune familiale dotée de crèches, écoles maternelles et primaires, maisons de retraites, clinique du Val d'Ouest et de la Sauvegarde. Nombreuses infrastructures sportives, piscine municipale, club de tennis? Commune tournée sur l'écologie, pistes cyclables, bornes de recharges électriques. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 2 chambres | 1 ascenseur | 1 balcon | 1 cave | piscine | 1 garage | 1 gardien

1 salle de bains | 1 WC | 1 fibre optique | 10 ème etage | 1 parking | 110 m² habitables | 1 acces handicap





G

émissions de CO_2 très importantes

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 490 € et 2 060 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur