



648 000 €

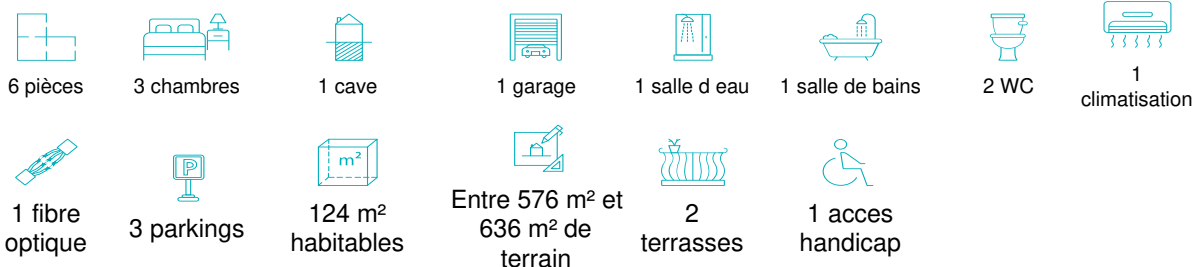
MILLERY CENTRE MAISON rénovée 5
pièces 3ch et bureau sous sol complet
600m2

04 72 30 66 51

Nestenn Millery
4 Avenue Jacques Nemos
69390 Millery

N° Mandat : / Réf : 608

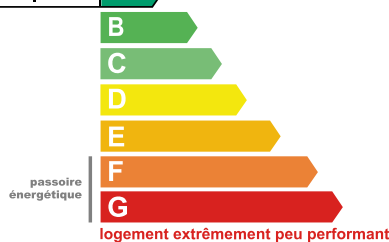
MILLERY coeur de village, à proximité à pied de toutes les commodités (commerces, écoles, transports), découvrez cette maison ossature bois, entièrement rénovée en 2020, associant performance énergétique et qualité des matériaux, sur sous sol complet et aménagé, portant la surface au sol à 184m2. Sur un jardin de 600m2 environ, vous accéderez par un joli chemin dallé à un petit hall d'entrée qui dessert d'un côté un vaste séjour cathédrale de 40m2 avec cuisine murale et îlot central, ouvert sur une première terrasse exposée Est, et de l'autre côté une suite parentale avec salle d'eau et dressing, et un petit bureau. A l'étage, 2 belles chambres et une salle de bains composent l'espace nuit. Autre avantage, un sous sol complet de 90m2 est aménagé en double garage, buanderie, dressing et cave à vin tempérée. Une 2ème terrasse à l'arrière exposée Ouest permet d'accueillir votre future piscine si vous le souhaitez. Vous apprécierez les prestations de qualité (chauffage au sol, isolation extérieure, cuisine intégrant un accès à une réserve très pratique, baies vitrées à galandage) et aucun travaux à prévoir. A visiter rapidement.



peu d'émissions de CO₂



2 kg CO₂/m².an



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 520 € et 750 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur