



250 000 €

Craponne centre, terrain à bâtir 484 m²

04 78 44 61 11

Nestenn Craponne
46 Avenue Edouard Millaud
69290 Craponne

N° Mandat : C00078 / Réf : C00078

En plein centre de Craponne, proche des commerces, transports TCL, écoles... à pied, et au calme, dans un quartier résidentiel et pavillonnaire, nous vous proposons ce terrain à bâtir de 485 m², plat, en partie viabilisé, en retrait de la route au fond d'une impasse, avec un CES de 30% permettant une construction de 140 m² d'emprise au sol environ avec R+1 possible. Libre constructeur. Pour tout renseignement contactez l'agence au 04 78 44 6111 ou Claire au 06 11 63 1986. <https://immobilier-craponne.nestenn.com/> La commune de Craponne, entre ville et campagne, est située à 10 km à l'ouest de Lyon seulement et au pied du site merveilleux des monts du Lyonnais. Elle profite de l'attrait économique et culturel de Lyon puisqu'elle fait partie de la Métropole de Lyon. Craponne avec ses 12 000 habitants environ et malgré son essor rapide des dernières années, reste une commune où il fait bon vivre. L'équilibre est harmonieux entre les habitations, les entreprises et les services. La Commune accueille plus de 250 entreprises commerciales, artisanales et industrielles, sans compter les marchés forains des mercredis et samedis matins très courus par toute la région ... La vie associative est active et dense avec des dizaines d'associations qui proposent des activités très variées, ce qui contribue aussi à la qualité de vie à Craponne.



Entre 460 m² et
508 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂:

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

Non soumis au DPE

consommation (énergie primaire) émissions (gaz à effet de serre) logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES