



200 000 €

Immeuble avec Fond de commerce - Proche
69220 BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS

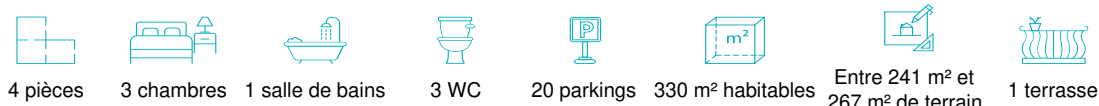
04 74 07 10 10

Nestenn Belleville En Beaujolais
39 rue de la République 3 rue Victor Hugo
69220 Belleville En Beaujolais

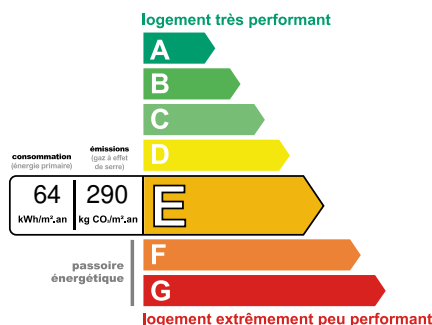
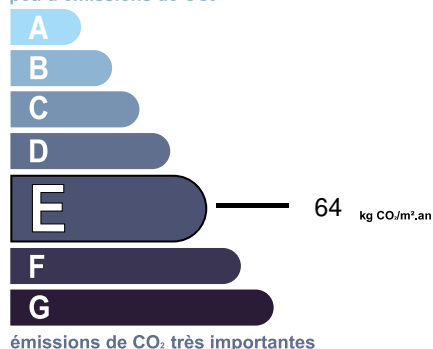
N° Mandat : 2953 / Réf : 2953

Nouveauté EXCLUSIVITÉ NESTENN, En plein coeur d'un charmant village du Beaujolais à 10 minutes de BELLEVILLE, notre réseau immobilier vous propose un bâtiment à usage Professionnel et d'habitation en très bon état. Au rez-de-chaussée vous reprendrez la gestion d'un Bar/Restaurant. La cuisine Professionnelle entièrement équipée comprenant du matériel de qualité, est en excellent état et est très fonctionnelle. A l'étage, vous retrouverez deux spacieuses salles de restaurant avec billard et lampes connectées. Au total, environ 100 couverts sont possibles avec la terrasse, le rez-de-chaussée et le premier étage. De plus au deuxième étage, vous occuperez un appartement de type 4 comprenant, cuisine ouverte sur salon/séjour, trois chambres, bureau et salle de bains avec WC. Pour finir vous profiterez d'une spacieuse dépendance accueillant un grand four. "Nombreuses places de parking à proximité permettant une facilité de stationnement". A voir sans tarder...! Ce bien est à vendre en vente interactive réalisée par ENCHERES IMMO. Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible, honoraires de négociation inclus, étant précisé que ledit prix n'étant pas forcément un prix auquel le vendeur souhaite vendre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂:



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 530 € et 3 460 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur