



850 /  
mois\*charges comprises

Craponne Local Commercial 71.21m<sup>2</sup>

04 78 44 61 11

Nestenn Craponne  
46 Avenue Edouard Millaud  
69290 Craponne

## N° Mandat : C00104 / Réf : C00104

Nestenn vous présente, donnant sur la rue principale de Craponne, un local commercial de 71.21m<sup>2</sup> répartis sur 2 étages. Au rez de chaussée grande pièce de 42.61m<sup>2</sup> avec un toilette et une veranda de 11m<sup>2</sup>. A l'étage, deux bureaux 18m<sup>2</sup> et 8.5m<sup>2</sup>. Chauffage individuel électrique, les sols seront fait en fonction des besoins du locataire. Loyer 820€ + 30€ de charges, Honoraires 1231€ (dont 663€ de frais de bail) et dépôt de garantie 2550€. Pour plus de renseignements contacter Carole Rospars au 06 84 65 52 47 ou l'agence au 04.78.44.61.11, notre équipe est a votre écoute..

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



1 WC



1 fibre optique



71.21 m<sup>2</sup>

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

DPE vierge



A

B

C

D

E

F

G

logement très performant

DPE vierge

logement extrêmement peu performant

\* Provision sur charges de : 30 € TTC

\* Provision sur charges de : 30 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 231.00€ TTC  
Dépôt de garantie : 2550€



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES