610 000 €

MILLERY CENTRE MAISON ANCIENNE
RENOVEE 145m2 6 pièces 3 Chambres
Jardin arboré 380m2 et garage

04 72 30 66 51

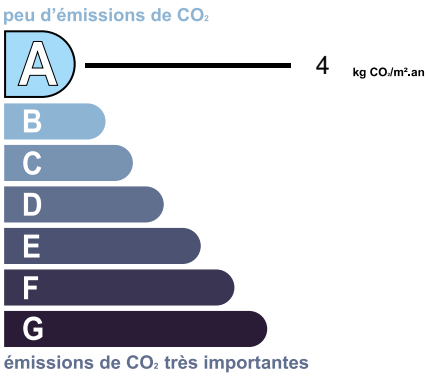
Nestenn Millery
4 Avenue Jacques Nemos
69390 Millery

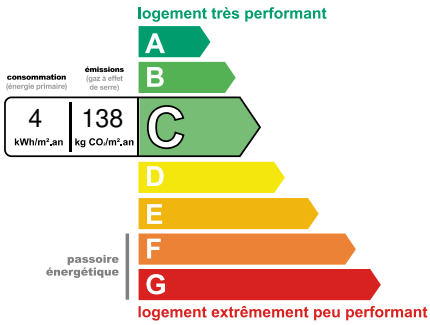
N° Mandat : 592 / Réf : 592

EXCLUSIVITE ! MILLERY CENTRE. A 2 pas des écoles, commerces et transports, découvrez cette grande maison ancienne de 145m2 environ, entièrement rénovée en 2022, comprenant un beau jardin arboré, clos d'un mur de pierre avec un élégant kiosque. Vous accèderez via une petite terrasse, à une grande pièce de vie de 53m2 comprenant une cuisine équipée moderne avec ilot central, ouverte sur la salle à manger et le salon. En demi niveau, une grande pièce de 36m2 permet d'y installer un bureau, un home cinéma ou autre. A l'étage supérieur, un long couloir dessert 3 belles chambres dont une avec dressing indépendant, une salle d'eau et une buanderie. Un garage indépendant complète le bien. Vous apprécierez la qualité de la rénovation, le cachet de l'ancien , et le petit jardin de curé fort agréable à la belle saison. Convecteurs électriques performants, poêle à bois. Visite virtuelle sur demande.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 3 chambres | 1 cave | 1 garage | 1 salle de bains | 2 WC | 1 fibre optique | 145 m² habitables

Entre 361 m² et 399 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 960 € et 1 360 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur