



280 000 €

Local commercial en plein coeur de
Communay 115 m²

04 78 44 87 73

Nestenn Communay
16 rue centrale
69360 Communay

N° Mandat : 220135 / Réf : 554

L'Agence Nestenn vous propose en exclusivité un local commercial de 115m², et vous offre la possibilité d'établir votre commerce en plein coeur de cette commune en plein développement, au carrefour de Vienne et de Lyon. Vente des murs sans aucune reprise ni de fonds de commerce ni de bail à financer. Ce local commercial de plain-pied situé au coeur de Communay et de ses commerces de proximité, se compose de : - une surface de 115 m², comprenant plusieurs espaces pouvant être agencés selon les besoins de l'activité, offrant des surfaces très intéressantes, une belle vitrine, ainsi qu'une cuisine, une réserve possible et un espace sanitaire ; - 2 stationnements possibles, en plus des nombreux stationnements publics de la commune. L'accès en plain-pied et le stationnement possible permettent une accessibilité facile du local. Vous souhaitez profiter du dynamisme de l'ensemble des commerçants déjà en place et au développement de la commune, alors pour cela rien de plus simple : Dès maintenant, vous pouvez joindre l'agence Nestenn, afin d'échanger sur votre projet, vos besoins, les caractéristiques du local commercial et ses atouts, les informations précises et de pouvoir aussi prévoir une visite du local. Quelques informations sur la commune de Communay : Communay, commune de plus de 4000 habitants au sud du Département du Rhône, est située entre les villes de Lyon (20km du centre-ville) et Vienne (11km par la RN7) et tout à proximité de Givors (environ 3km). C'est une commune membre de la Communauté de communes du Pays de l'Ozon. <http://www.pays-ozon.com/> Dotée d'un caractère rural et villageois, le paysage alterne entre plaines et collines. L'environnement naturel est préservé grâce à un développement urbain maîtrisé. Le village, agréable à vivre, compte des commerces de proximité de qualité et est doté d'un tissu associatif dense. De nombreux événements festifs, culturels et sportifs rythment la vie du village. En résumé, Communay est une commune située dans la région Auvergne-Rhône-Alpes, dans l'est lyonnais et à proximité de Vienne (38). Elle offre un cadre de vie paisible, avec un mélange de paysages agricoles et d'accès facile aux commodités de la ville. C'est un endroit attrayant pour ceux qui recherchent une vie rurale tout en restant proche d'un centre urbain majeur. Ce bien vous intéresse ? Vous avez besoin de vendre pour acheter ? Nous vous offrons l'estimation de votre bien ! Pour cela rien de plus simple, il vous suffit de vous rendre sur notre site Internet Nestenn Communay rubrique Estimation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



2 parkings



115 m²

peu d'émissions de CO₂



DPE vierge

émissions de CO₂ : très importantes

consommation (énergie primaire) : 1.35 kWh/m².an
consommation (pour le chauffage) : 0.15 kWh/m².an
logement très performant



DPE vierge

consommation d'énergie

logement extrême et peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

