



475 000 €

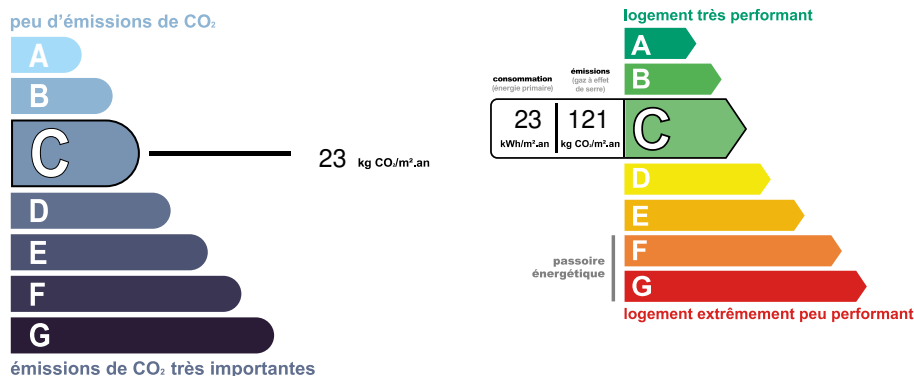
Tassin-la-demi-lune grand T5 lumineux
135M2 au calme

04 72 86 98 00

Nestenn Ecully
29 Avenue Raymond de Veyssière
69130 Ecully

N° Mandat : 240 / Réf : 240

Proche du centre, appartement calme et lumineux T5 de 135 m2 environ traversant Est/Ouest, au 1er étage sur 2 niveaux d'une petite copropriété de 2002, fermée et sécurisée, avec deux balcons. Très grand séjour de 56M2, 3 chambres possibilité 4, dont une suite parentale avec sa salle de bains, cuisine équipée indépendante, (possibilité d'ouvrir la cuisine), une autre salle de bains dessert les deux autres chambres, 2 WC, nombreux rangements, cave. Possibilité d'acquérir un garage double. A proximité des commerces du centre de Tassin, du Phare, et des bus. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1200 € et 1670 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Pour plus de renseignements merci de contacter Caroline Benhamou Située dans la première couronne Lyonnaise, Tassin la-Demi-Lune est une commune dotée de nombreux commerces, ses marchés, d'un centre culturel, d'une salle de cinéma. Proche des grands axes M6, A89, gares SNCF d'Ecully-la-Demi-Lune, Tassin le Bourg, Alai, des monts du lyonnais, et du centre Lyon Bellecour, A proximité du pôle économique Techlid, zone commerciale et tertiaire de l'ouest lyonnais et de grands centres commerciaux. Tassin la-Demi-Lune est desservie par de nombreuses lignes de bus TCL, junior direct. Tassin la-Demi-Lune est au coeur d'un environnement verdoyant avec ses parcs et forêts, avec son label ville fleurie, à proximité immédiate des communes d'Ecully, Francheville, Craponne et Charbonnières-Les-Bains. Tassin la-Demi-Lune est une commune familiale dotée de crèches, écoles maternelles et primaires, collèges, lycée, maisons de retraites, clinique du Val d'Ouest et de la Sauvegarde. Nombreuses infrastructures sportives, club de tennis, golf. Commune tournée sur l'écologie, pistes cyclables, bornes de recharges électriques. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 200 € et 1 670 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BENHAMOU Caroline. Agent commercial - RSAC : 444596118

