



375 000 €

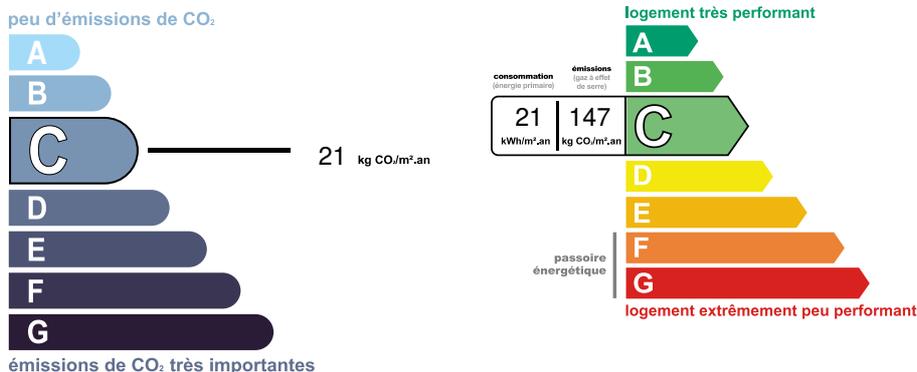
Appartement Pollionnay 6 pièce(s) 113 m2

04 78 44 61 11

Nestenn Craponne
46 Avenue Edouard Millaud
69290 Craponne

N° Mandat : C00147 / Réf : C00147

Coup de coeur pour ce magnifique appartements situé en plein centre du village de Pollionnay, dans une copropriété de 8 logements. Dès l'entrée vous serez séduit par une grande pièce à vivre avec cuisine entièrement équipée, un salon attenant, et un accès à la terrasse avec vue sur la région lyonnaise. Au même niveau se trouve une première chambre, une salle de bain et un WC. A l'étage, une grande mezzanine surplombe le séjour et dessert 2 autres chambres mansardées. Cet appartement a été entièrement redécoré avec soin en 2019. Chauffage avec chaudière gaz récente et poêle à bois. Un garage box fermé à disposition. Pour tout renseignement complémentaire vous pouvez contacter Claire au 06 11 63 1986 ou l'agence au 04 78 44 6111. <https://immobilier-craponne.nestenn.com/> Pollionnay (5 km de Craponne env.) est située à 18 km à l'ouest de l'agglomération lyonnaise, à l'amorce du territoire des monts du Lyonnais. Accès rapide avec l'A89. Cette position géographique péri-urbaine lui permet de bénéficier de l'armature commerciale et économique de l'agglomération lyonnaise, tout en bénéficiant d'un cadre de vie de grande qualité. Ces éléments font de la commune de Pollionnay un secteur attractif, soumis à une forte pression urbaine. Larny, les Mandrières, les Martines, la Poizatière, la Rapaudière, Ponce et Valency sont les principaux hameaux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 090 € et 1 540 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur