



190 000 €

Appartement lumineux avec garage hyper centre de Villefranche-sur-Saône

04 81 15 01 69

Nestenn Villefranche sur Saône
200 rue de la République
69400 Villefranche sur Saône

N° Mandat : 167 / Réf : 167

Le bas de la rue nationale avec l'église Notre Dame des Marais, vous voyez où c'est ? Et bien que diriez vous d'un appartement en retrait, au calme, lumineux, sur une petite place , où tout est accessible à pied : les commerces, la gare SNCF, le marché couvert C'est là que se situe ce beau 3 pièces avec son séjour de 30M2 exposé ouest, la cuisine attenante et un coin nuit avec 2 chambres spacieuses, une salle d'eau et un WC séparé. Pour ne rien gâcher, vous bénéficierez d'un bien en parfait état : - Peinture complète de l'appartement , salle d'eau, WC , remis à neuf, - Côté confort et énergie : Le double vitrage a été refait à neuf récemment en même temps que l'installation des volets roulants électriques. La chaudière gaz nouvelle génération a été installée en 2021. Vous disposez également d'une place de parking en sous-sol, indispensable en centre-ville. Contactez nous sans tarder pour une visite ! Villefranche-sur-Saône est connue pour être la capitale du Beaujolais. Très dynamique, vous trouverez de nombreux commerces en centre-ville notamment rue nationale et des centres commerciaux avec les principales enseignes aux portes de la ville. La ville de Villefranche est desservie par l'autoroute A6 grâce aux échangeurs 31.2 (Villefranche Sud et Limas) et 31.1 (Villefranche Nord et Arnas). La gare SNCF permet d'accéder à Lyon Part dieu en 20mn (45 aller-retours par jour en semaine).



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



2 ème étage

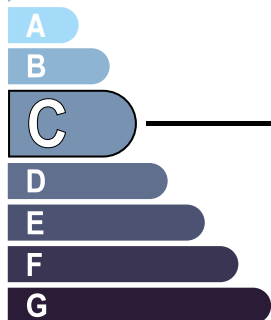


1 parking



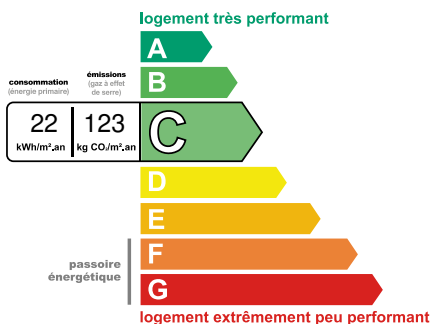
63.58 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



22 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes



consommation
(énergie primaire)
22 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet de serre)
123 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 690 € et 980 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES