



650 000 €

Charmante Maison Vigneronne sur 2
Niveaux, 5 Chambres, Grandes
dépendances - 69840 JULIENAS

03 85 20 09 12

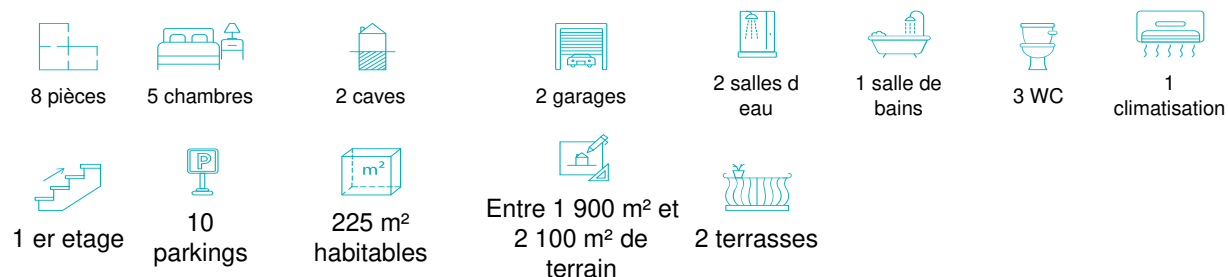
Nestenn Crêches-sur-Saône
65 Route Départementale 906
71680 Crêches-sur-Saône

N° Mandat : 1047 / Réf : 1047

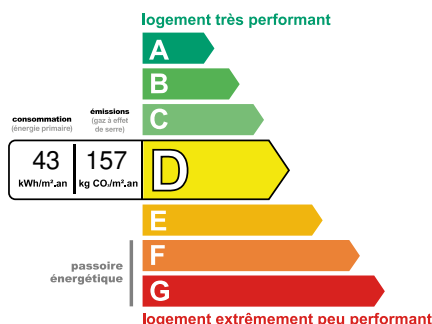
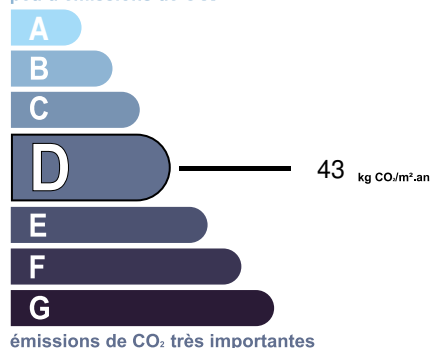
NESTENN CRECHES SUR SAONE - 5 Minutes LA CHAPELLE DE GUINCHAY/10 Min CRECHES SUR SAONE -

Située dans un cadre Agréable et Calme, nous vous proposons cette Belle Maison Vigneronne Contemporaine élevée sur deux niveaux construite ne Béton Armé comprenant à l'étage: Entrée, Cuisine équipée indépendante, Séjour/Salon, 5 Chambres, Salle de bains, Salle d'eau avec wc, Toilettes indépendant et Loggia. Le Rez-de-chaussée accueille une Cuisine, un Chaleureux Caveau, une Cave à Futs, 2 Vastes Garages pouvant faire office de stockage, Un Bureau, Une Chaufferie avec Douche et Wc et le tout donnant de Plain pied sur un terrain Clos et Arboré de 2000 m² environ avec Vue Imprenable sur les Monts du Beaujolais!!! Une belle dépendance attenante de 98m² environ complète ce bien pouvant devenir un espace habitable à terme avec son entrée indépendante. Système de Télésurveillance caméra avec Alarme, Panneaux Photovoltaïques, Paratonnerre, Adoucisseur, tous ces équipements font de cette maison un Gage de Qualité. Amoureux de la Nature, des Beaux Paysages, du Calme, Ne cherchez plus votre pépète est là. Je ne vous en dis pas plus, venez la visiter!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 880 € et 2 544 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

