



329 000 €

Appartement Tassin la Demi Lune  
Champvert, spacieux T6 de 118m2 dans un  
écrin de verdure.

04 72 86 98 00

Nestenn Ecully  
29 Avenue Raymond de Veysière  
69130 Ecully

## N° Mandat : 253 / Réf : 253-cpy

Nestenn Ecully vous présente en exclusivité ce grand appartement dans une résidence sécurisée, niché dans un joli parc, au calme et à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports. L'appartement est constitué d'un double séjour de 29m2 ouvrant sur un long balcon avec une très belle vue sur les monts du lyonnais, une cuisine équipée, 4 belles chambres chacune avec un balcon, 1 salle de bain, une salle de douche. Nombreux rangements, cellier. Une grande cave et un garage complètent ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien est en copropriété de 110 lots d'habitation. Pas de procédure en cours. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est de 2050€ à 2820€. Pour plus d'informations, contactez Catherine Ollagnon  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



6 pièces



4 chambres



1 ascenseur



3 balcons



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de  
bains



2 WC



1 fibre  
optique



6 ème  
etage

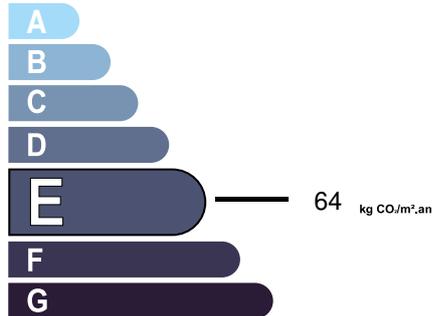


118 m<sup>2</sup>  
habitables



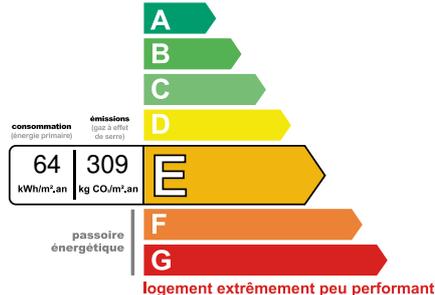
1 acces  
handicap

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 050 € et 2 820 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES