



480 000 €

Magnifique appartement Craponne 7 pièce(s) , 3 ch, 101 m2,terrasse avec vue, rénové, charme de l'ancien.

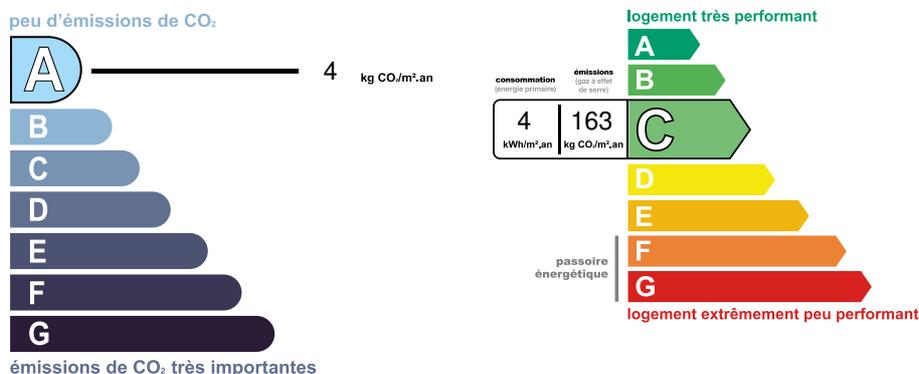
04 78 44 61 11

Nestenn Craponne
46 Avenue Edouard Millaud
69290 Craponne

N° Mandat : C00142 / Réf : C00142-4

Magnifique appartement T5 de 130 m² (101 m² carrez) en duplex au 1er étage d'une petite copro de 4 logements, entièrement rénovée dans les règles de l'art, sans charges, dans un secteur calme et résidentiel à deux pas du centre de CRAPONNE et de toutes les commodités (Bus TCL, écoles commerces...), avec une belle terrasse avec vue dégagée de 28 m² et un balcon couvert Au premier niveau, après avoir passé le sas d'entrée, nous avons un séjour cathédrale avec une cheminée et un accès direct au balcon et à la terrasse, surmonté d'une mezzanine, une cuisine entièrement équipée, une salle à manger, une chambre avec salle d'eau et placard, un WC indépendant suspendu avec lave main. A l'étage nous avons deux chambres mansardées et une salle d'eau avec WC et douche. Chauffage individuel par climatisation réversible. Deux places de stationnement privatives et un "local vélo" à disposition. Pour tout renseignement complémentaire contactez Claire au 06 11 63 1986 ou l'agence au 04 78 44 6111, <https://immobilier-craponne.nestenn.com/> La commune de Craponne, entre ville et campagne, est située à 10 km à l'ouest de Lyon seulement et au pied du site merveilleux des monts du Lyonnais. Elle profite de l'attrait économique et culturel de Lyon puisqu'elle fait partie de la Métropole de Lyon. Craponne avec ses 12 000 habitants environ et malgré son essor rapide des dernières années, reste une commune où il fait bon vivre. L'équilibre est harmonieux entre les habitations, les entreprises et les services. La Commune accueille plus de 250 entreprises commerciales, artisanales et industrielles, sans compter les marchés forains des mercredis et samedis matins très courus par toute la région ... La vie associative est active et dense avec des dizaines d'associations qui proposent des activités très variées, ce qui contribue aussi à la qualité de vie à Craponne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 910 € et 1 280 € au 06/05/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

