523 000 €

Maison de ville Craponne 5 pièce(s) 114 m2, rénovée, charme, volume.

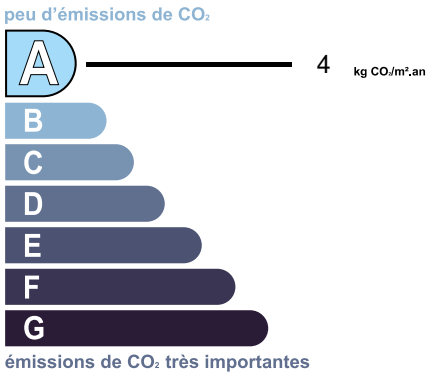
04 78 44 61 11

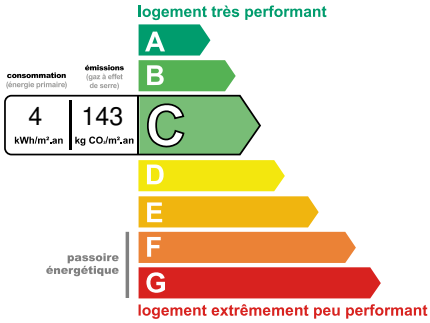
Nestenn Craponne
46 Avenue Edouard Millaud
69290 Craponne

N° Mandat : C00140 / Réf : C00140-2

Très jolie maison de ville de 114 m² ,entièrement rénovée dans les règles de l'art avec des matériaux de qualité, alliant le charme de l'ancien et une décoration contemporaine, avec son jardin et une cour privative. Elle se situe dans un secteur résidentiel de Craponne, au calme et à deux pas des commodités (TCL, écoles, commerces...) et du centre avec une vue dégagée. Elle se compose, en rez-de-chaussée, d'une grande pièce de vie avec cuisine US entièrement équipée à neuf ouvrant sur une petite cour intérieure privative avec terrasse couverte d'un coté et de l'autre sur son jardin (env. 120m²). Au même niveau nous avons un espace bureau, un WC suspendu avec lave-main et une buanderie. A l'étage, une belle suite parentale avec sa salle de bain (baignoire, douche italienne, double vasque, sèche-serviette) et son dressing, 2 autres chambres avec une deuxième salle d'eau (double vasque, douche italienne, sèche-serviette) et un deuxième WC suspendu indépendant. De nombreux rangements sont prévus. Deux stationnements privatifs. Tout est neuf et a été pensé pour une vie familiale agréable. Petite copropriété de 4 logements sans charge. Pour tout renseignement complémentaire contactez Claire au o6 11 63 1986 ou l'agence au o4 78 44 6111, https://immobilier-craponne.nestenn.com/ La commune de Craponne, ?entre ville et campagne', est située à 10 km à l'ouest de Lyon seulement et au pied du site merveilleux des monts du Lyonnais. Elle profite de l'attrait économique et culturel de Lyon puisqu'elle fait partie de la Métropole de Lyon. Craponne avec ses 12 000 habitants environ et malgré son essor rapide des dernières années, reste une commune où il fait bon vivre. L'équilibre est harmonieux entre les habitations, les entreprises et les services. La Commune accueille plus de 250 entreprises commerciales, artisanales et industrielles, sans compter les marchés forains des mercredis et samedis matins très courus par toute la région ... La vie associative est active et dense avec des dizaines d'associations qui proposent des activités très variées, ce qui contribue aussi à la qualité de vie à Craponne.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 3 chambres | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 2 parkings | 114 m² habitables | Entre 110 m² et 122 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 060 € et 1 470 € au 06/05/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur