



99 000 €

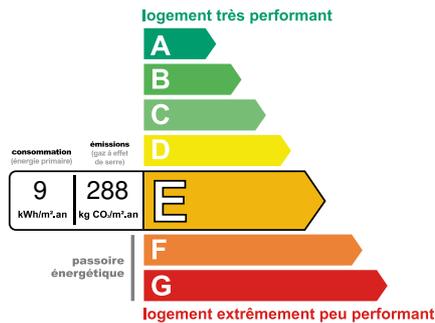
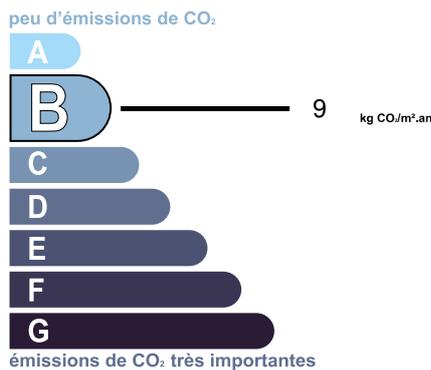
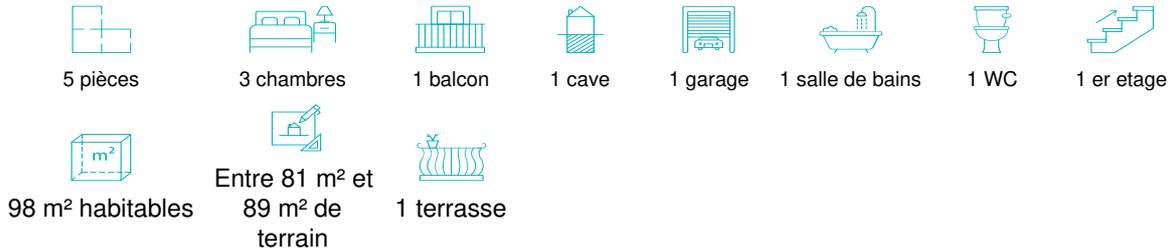
Charmante Maison de Village Mitoyenne à Rénover, 3 Chambres, Dépendances - 69840 CHENAS

03 85 20 09 12

Nestenn Crêches-sur-Saône  
65 Route Départementale 906  
71680 Crêches-sur-Saône

## N° Mandat : 1120 / Réf : 1120

EXCLUSIVITE NESTENN CRECHES SUR SAONE - 10 Min CRECHES SUR SAONE/15 Min BELLEVILLE - Située dans un Joli Village du Beaujolais, nous vous invitons à venir découvrir cette Maison de Village à Rénover comprenant au rez-de-chaussée 2 Chambres, Garage pouvant accueillir un véhicule, Cave et Dégagement. Au 1er niveau, non connecté, on retrouve une Cuisine, un Salon, un Séjour, 1 Chambre et une Salle de bains avec WC. L'ensemble est édifié sur un terrain de 85m<sup>2</sup> environ avec un Double Accès de chaque rue. Vous recherchez une Maison à mettre à votre goût, au Calme, avec une Vue Magnifique sur le Mont-Blanc, alors ce bien est fait pour vous!!! A Visiter!!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 800 € et 2 490 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES