



374 000 €

Maison Vaugneray 7 pièce(s) 110 m2

04 78 44 61 11

Nestenn Craponne
46 Avenue Edouard Millaud
69290 Craponne

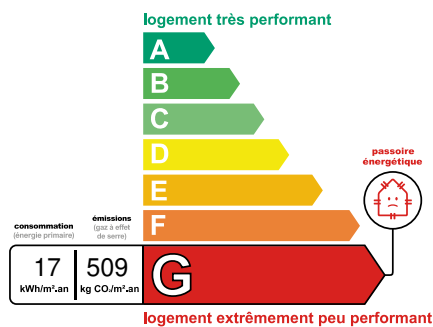
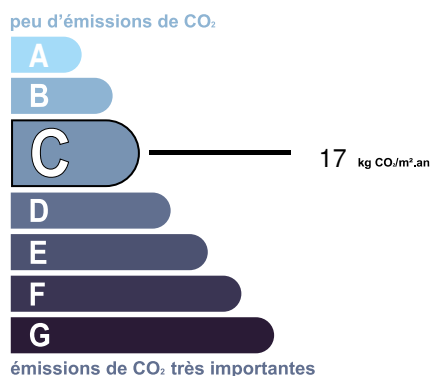
N° Mandat : C00169 / Réf : C00169

A deux pas du centre de Vaugneray, nous vous proposons cette maison de ville avec jardin de 300 m² env., au grand potentiel d'aménagement (possibilité de 150 m² habitable env.). Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, une cuisine et un séjour attenant, ainsi qu'une salle d'eau avec WC ; au 1er étage se trouvent deux grandes chambres et un second WC. Le deuxième étage (37 m²) présente un grand potentiel d'aménagement (possibilité de créer deux belles chambres et une salle de bain). Attenant nous avons aussi un studio à finir d'aménager pouvant être loué ou ouvert sur la maison afin de créer un espace supplémentaire. La maison dispose aussi d'un garage fermé. Travaux à prévoir. Pour tout renseignement complémentaire vous pouvez contacter Claire au 06 11 63 1986 ou l'agence au 04 78 44 61 11. <https://immobilier-craponne.nestenn.com/>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 terrasse



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 770 € et 3 800 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES