



190 000 €

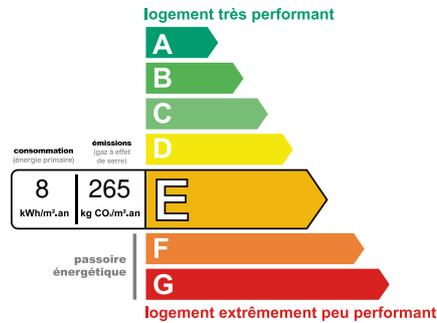
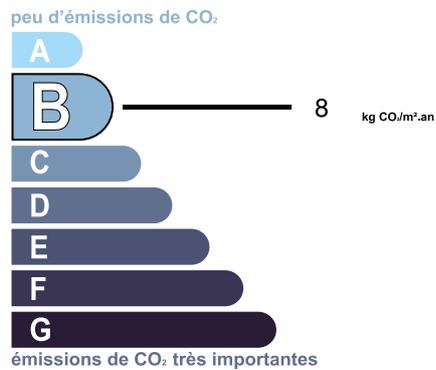
Appartement Duplex Oullins 63m² 2p 1ch
Secteur Gare

Nestenn

N° Mandat : 621 / Réf : 621

Nouveauté ! Idéalement situé à seulement 300m de la gare d'Oullins, venez découvrir ce joli duplex traversant d'une surface de 63m² (45m² loi Carrez), situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété. Il se compose au premier niveau d'une entrée, d'un salon/séjour exposé Sud, d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. A l'étage, vous découvrirez un palier desservant une chambre lumineuse de 12 m². Une cave complète le bien. Vous serez séduit par l'emplacement privilégié de cet appartement fonctionnel, à visiter sans tarder ! Fenêtres PVC double vitrage, volets roulants, chauffage électrique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 770 € et 1 070 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur