179 000 €

Maison 5 chs avec garage et jardin - 25 minutes 69220 BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS

04 74 07 10 10

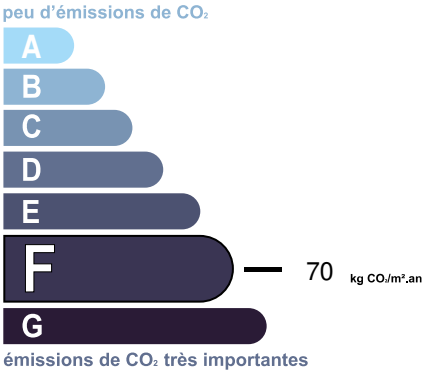
Nestenn Belleville En Beaujolais
39 rue de la République 3 rue Victor Hugo
69220 Belleville En Beaujolais

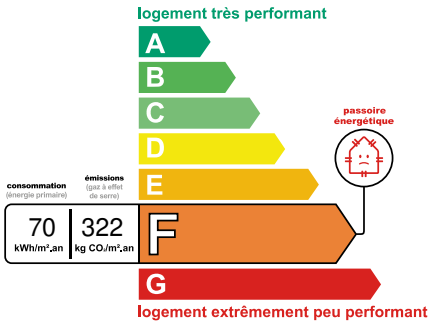
N° Mandat : 2929 / Réf : 2929

Nouveauté NESTENN ! A seulement 25 minutes de BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS et à 5 minutes du centre d'un charmant village du haut BEAUJOLAIS avec toutes commodités, venez sans plus attendre découvrir cette cette belle maison ancienne édifiée sur trois niveaux. La maison se compose au rez-de-chaussée d'une grande entrée, lumineuse cuisine ouverte sur séjour/salon, salle d'eau, garage de 26m² et chaufferie. Au premier étage, dégagements, cinq spacieuses chambres (entre 14 et 22m²), salle d'eau avec WC et WC indépendant. Au deuxième étage, vous profiterez d'un immense grenier de 105m² avec beau potentiel d'aménagement possible pour créer de la surface habitable supplémentaire (chambres, salle de jeux, salle de sport...). De plus, vous profiterez également d'un extérieur de plus de 3300m² avec terrasses et jardin. A visiter sans tarder !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

7 pièces | 5 chambres | 1 garage | 2 salles d eau | 3 WC | 2 ème etage | 3 parkings | 198 m² habitables

Entre 3 145 m² et 3 476 m² de terrain | 2 terrasses





Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 4 010 € et 5 470 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur