



405 000 €

SAINT MARTIN LA PLAINE - Maison familiale 6 pièces sur sa parcelle de 1300m² avec piscine, au calme et vue dégagée sur le Pilat

04 72 21 19 70

Nestenn Venissieux
72 avenue Jean Jaurès
69200 Venissieux

N° Mandat : 110 / Réf : 13210

SAINT MARTIN LA PLAINE - Sur les hauteurs de la charmante commune de Saint Martin la Plaine, dans un environnement calme et privilégié, venez découvrir cette maison familiale de 135m² éditée sur sous-sol complet, et son jardin de 1300m² arboré et sans vis à vis. Celle-ci comprend un spacieux et lumineux séjour de 60m² avec cheminée, ouverte sur la terrasse proposant une vue dégagée sur le Pilat. La pièce de vie est attenante à une jolie véranda, et mène également à la cuisine indépendante et récemment équipée. Le coin nuit se compose de trois agréables chambres, comprenant toutes des placards intégrés, ainsi que d'une salle d'eau avec double vasques et douche à l'italienne. Des WC indépendants complètent ce niveau. Le sous-sol permet de nombreuses possibilités de stockage, le stationnement de deux véhicules, et offre aussi une chambre supplémentaire ainsi qu'une pièce d'eau. Le parc de 1300m² est agrémenté d'une piscine au sel, de son pool house, le tout sans vis à vis dans un superbe cadre verdoyant. Vous apprécierez la fonctionnalité de cette maison familiale bien pensée, les volumes des pièces ainsi que l'environnement plaisant. Rare sur le secteur, à ne pas manquer. SAINT MARTIN LA PLAINE est une commune sur les hauteurs de Rive de Gier, à 30 minutes de Lyon et 40 minutes de Saint Etienne. Elle se situe à 10 minutes de la gare de Rive de Gier et des axes autoroutiers. La commune, en plus de bénéficier d'un cadre de vie très agréable, propose de nombreux commerces (boulangeries, boucherie, alimentation générale, banques, coiffeur...) et une ligne de bus, la reliant facilement aux communes alentours. Une école primaire est également présente.



6 pièces



4 chambres

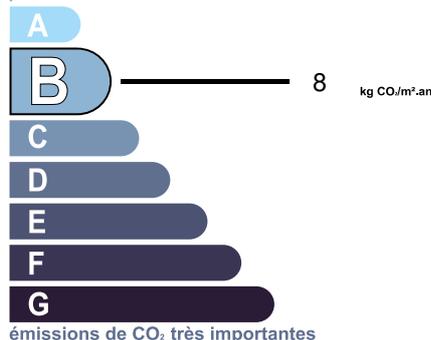


135 m² habitables

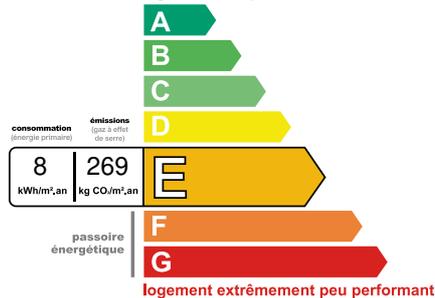


Entre 1 234 m² et
1 364 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 713 € et 2 317 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES