



165 100 €

RIVE DE GIER - Maison de Ville 4 pièces
80m² et ses différentes terrasses sans vis à
vis.

04 72 21 19 70

Nestenn Venissieux
72 avenue Jean Jaurès
69200 Venissieux

N° Mandat : 1111 / Réf : 13283

RIVE DE GIER - dans un secteur calme et résidentiel, à proximité de la gare et de tous les commerces, venez découvrir cette charmante maison de ville de type 4 de 80m², et ses spacieuses terrasses. Elle se compose au rez-de-chaussé, d'une cuisine, salle à manger aménagée et équipée de 20m² semi ouverte sur le spacieux et lumineux séjour. Donnant accès sur une première terrasse. A l'étage, le coté nuit se compose de trois chambres dont l'une avec balcon. Une salle d'eau ainsi que des WC indépendant. 2 caves complètent se bien. Vous apprécierez son environnement calme ainsi que ses terrasses tout en étant a proximité du centre-ville. Rive de Gier est une ville à mi-chemin entre Lyon et Saint Etienne. Très bien desservie grâce à son axe autoroutier ainsi qu'à sa gare, elle propose également de nombreux commerces et services tels que des supermarchés, pharmacies, écoles (primaire, collège et lycée), médecins, stations services...



4 pièces



3 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



1 er etage

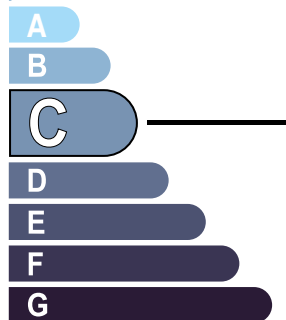


80 m² habitables



2 terrasses

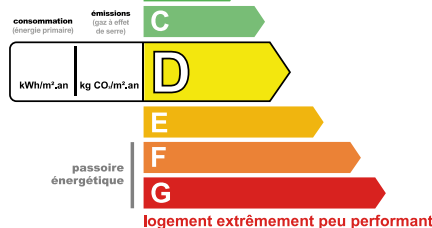
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

kg CO₂/m².an

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES