



320 100 €

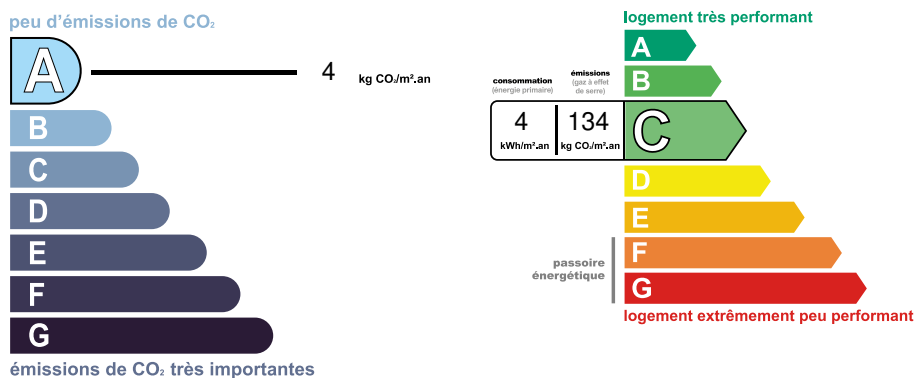
CHATEAUNEUF - Sur les hauteurs Maison individuelle sur une parcelle de plus de 750m², double habitation possible

04 72 21 19 70

Nestenn Venissieux
72 avenue Jean Jaurès
69200 Venissieux

N° Mandat : 3331 / Réf : 13288

CHATEAUNEUF - Sur les hauteurs de la charmante commune de Châteauneuf, dans un environnement calme et privilégié, venez découvrir cette maison familiale de 116m² édifée sur sous-sol complet, et son jardin d'environ 750m² arboré avec une vue imprenable. Celle-ci se compose d'un beau et lumineux séjour d'environ 30m², avec triple exposition. Les baies vitrées donnant sur la terrasse de 16m², permettent de profiter directement de l'extérieur. Dans la continuité, vous trouverez une cuisine indépendante de 12m². Un dégagement avec placard de rangement mène au coin nuit, composé de deux chambres de 11m², et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne. Un WC indépendant complète ce bien. Le sous-sol permet de nombreuses possibilités de stockage, le stationnement de deux véhicules, et offre aussi un studio d'environ 35m² offrant une chambre supplémentaire, un espace séjour avec une cuisine ouverte ainsi qu'une pièce d'eau. Un garage / hangar non attenant complète ce bien. Vous apprécierez l'environnement calme et recherché, la fonctionnalité de cette maison familiale avec un très bon état général ainsi que ses prestations (belle hauteur sous plafond, volets roulants électriques, PVC doubles vitrages, classe énergétique C, pompe à chaleur neuve...) Aucun travaux à prévoir Rare sur le secteur, à ne pas manquer.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 989 € et 1 339 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur