



1 500 /  
mois\* charges comprises

Appartement Meublé à Ecully T4 de 64 m2,  
Idéal Colocation

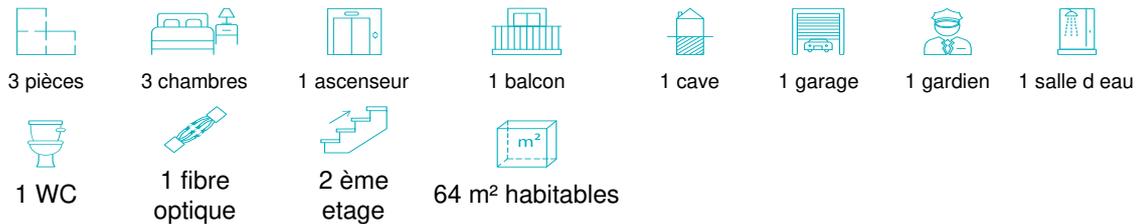
04 72 86 98 00

Nestenn Ecully  
29 Avenue Raymond de Veysière  
69130 Ecully

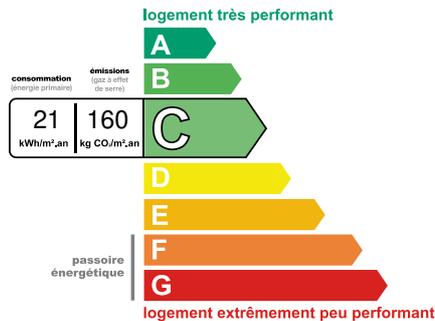
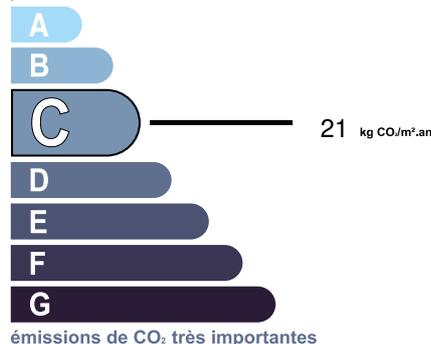
## N° Mandat : 270 / Réf : 270

Nestenn Ecully, vous propose ce charmant T4 complètement refait à neuf et meublé à Ecully dans le calme et la verdure. Il se compose de 3 chambres avec armoires, lits doubles et bureaux, cuisine indépendante équipée (four, micro-onde, frigo, lave vaisselle, hotte, plaque de cuisson et vaisselle), salon séjour avec canapé, table basse, tv, salle d'eau, lave-linge, wc séparé. Place de parking libre dans la résidence, une cave complète ce bien. Possibilité de louer un garage en plus. A proximité immédiate des transports en communs, commerces et écoles avec un accès direct aux axes autoroutiers. Honoraire de 832 euros (dont 192 euros de frais d'état des lieux) Dépot de garantie : 3000€ Loyer : 1500 € / mois (charges comprises) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour tout renseignement merci de contacter Marlène Defillon Située dans la première couronne Lyonnaise, Ecully a conservé un caractère de village, avec ses commerces de proximité, ses marchés, son centre culturel et sa salle de cinéma. Ecully est une commune aisée de l'ouest lyonnais proche des grands axes M6, A89, gare SNCF d'Ecully/La Demi-Lune, des monts du lyonnais, et du centre Lyon Bellecour, Ecully accueille plusieurs grandes écoles, Institut Bocuse, école Centrale Lyon, école d'ostéopathie, Pôle textile, Business school, EMLYON... A proximité du pôle économique Techlid, zone commerciale et tertiaire de l'ouest lyonnais et du centre commercial Carrefour Grand Ouest. Bus TCL 3, 19, 55, C6, 89, junior direct : Sacré Coeur, Saint Joseph, Laurent Mourguet, Maristes, Lazaristes, Ecully est au coeur d'un environnement verdoyant avec ses parcs et forêts, avec son label village fleuri, à proximité immédiate des communes de Dardilly, Tassin La-Demi-Lune et Charbonnières-Les-Bains. Ecully est une commune familiale dotée de crèches, écoles maternelles et primaires, maisons de retraites, clinique du Val d'Ouest et de la Sauvegarde. Nombreuses infrastructures sportives, piscine municipale, club de tennis? Commune tournée sur l'écologie, pistes cyclables, bornes de recharges électriques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



\* Provision sur charges de : 150 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 660 € et 950 € au 01/01/2021.

\* Provision sur charges de : 150 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 832.00€ TTC dont  
192€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie :3000€

Bien proposé par DEFILLON Marlène. Agent commercial - RSAC : 904153731



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES