



470 000 €

LYON 09 Appartement lumineux et spacieux  
121m2 séjour de 65 m2 2 chambres

04 72 30 66 51

Nestenn Millery  
4 Avenue Jacques Nemos  
69390 Millery

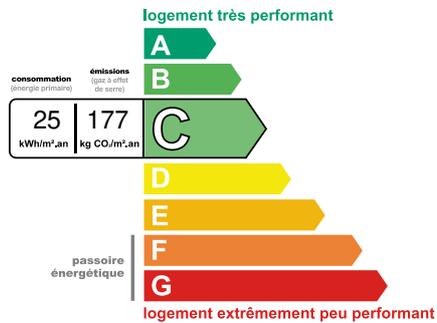
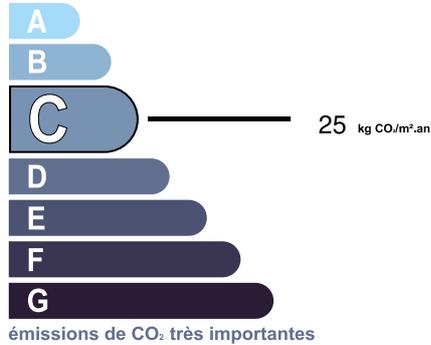
## N° Mandat : 622 / Réf : 622

Exclusivité NESTENN ! A côté du conservatoire national de musique et de danse de Lyon, Venez découvrir ce très vaste appartement de 121m2 niché au 3ème étage sur 4, avec ascenseur, dans un petit immeuble très calme en retrait des quais de Saône. Vous tomberez sous le charme du spacieux séjour de 65 m2, très lumineux et sans vis à vis, avec cuisine américaine et parquet en chêne. Deux chambres, une salle de bains, un wc séparé et un dressing complètent ce bien. Proche du centre et des commerces, à côté du conservatoire vous pourrez vous stationner aisément le long des quais et utiliser les transports en commun à proximité. Chauffage central collectif ; Charges mensuelles de copropriété 230€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 200 € et 1 700 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur