



345 000 €

Maison contemporaine 4chs - 69220
DRACE

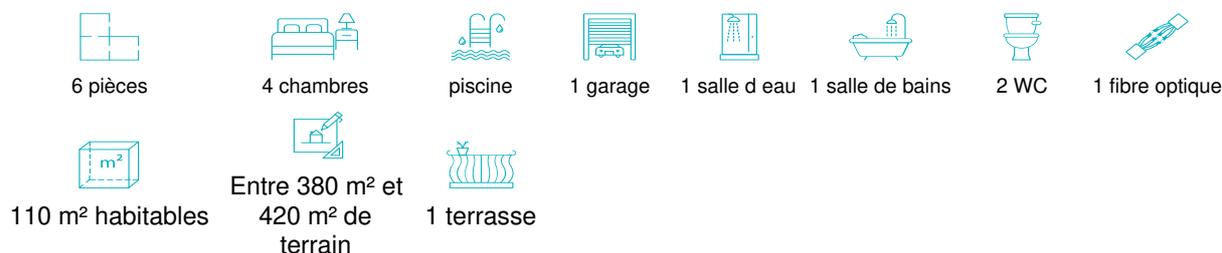
04 74 07 10 10

Nestenn Belleville En Beaujolais
39 rue de la République 3 rue Victor Hugo
69220 Belleville En Beaujolais

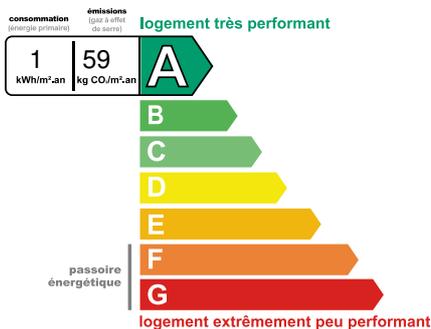
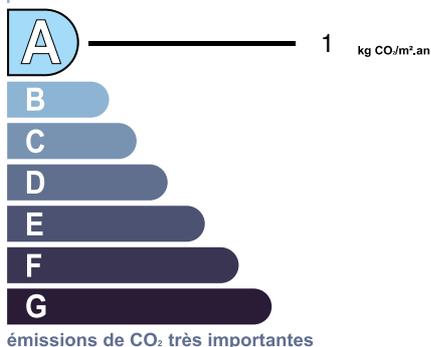
N° Mandat : 2951 / Réf : 2951

L'agence NESTENN BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS vous propose cette superbe maison éditée sur 2 niveaux sur une belle parcelle entièrement clôturée. Située sur la commune de DRACE, à 10 min au Nord de Belleville en Beaujolais, dans un lotissement familial et agréable. Construite en 2019, aucun travaux n'est à prévoir. Il vous suffira de poser vos valises. La maison se compose d'une pièce de vie spacieuse ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau attenante au rez de chaussée, salle de bain avec WC, WC indépendant, chaufferie et garage. Vous disposerez d'un charmant extérieur avec ses deux terrasses, orientées Nord et Sud, et donc d'une exposition traversante offrant une belle luminosité à l'intérieur. Prestations qualitatives : menuiseries aluminium et PVC double vitrage, pompe à chaleur permettant de vous proposer un excellent DPE en catégorie A, volets électriques, porte de garage motorisée et petite piscine semi enterrée pour vous rafraîchir en été. A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 480 € et 700 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur